

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**LEGNANO:**  
Ottima posizione comoda per tutti i servizi, bilocale in corte con solaro che può diventare una seconda camera e cantina.  
classe G EP gl, nren 586570,61 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 57.000,00**  
rif L 206



**ULTIMO PIANO!**  
**LEGNANO:**  
San Martino, in palazzina del 2005, monolocale con angolo cottura separato.  
classe G 214,89 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 54.000,00**  
rif L 101

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**LEGNANO:**  
San Martino, in palazzina del 2005 bellissimo trilocale di ben 110 mq con doppi servizi, box, cantina e giardino privato!  
classe D 96,52 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 175.000,00**  
rif L 303



**BELLISSIME FINITURE!**  
**LEGNANO:**  
San Bernardino, in palazzina del 2012 bellissimo trilocale più doppi servizi, cucina abitabile, terrazzino, box e cantina.  
classe B 56,71 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 199.000,00**  
rif L 302



**BASSE SPESE!**  
**VILLA CORTESE:**  
In piccola palazzina, mansarda di 70 mq con balcone.  
classe G 175,17 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 69.000,00**  
rif L 204



**AMPI TERRAZZI!**  
**LEGNANO:**  
San Paolo, appartamento di 63 mq all'ultimo piano con terrazzi di 34 mq e box.  
classe F 167,94 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 99.000,00**  
rif L 208



**LEGNANO:**  
Comodo per l'autostrada, quadrilocale all'ultimo piano con box, cantina e solaro.  
classe G EP gl, nren 334,82 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 88.000,00**  
rif L 406



**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, comodo per la stazione, quadrilocale al terzo ed ultimo piano con cucina abitabile, 3 balconi, box e cantina.  
classe G EP gl, nren 266,26 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 115.000,00**  
rif L 401



**LEGNANO:**  
San Paolo, in palazzina del 2008, ampio bilocale + doppi servizi su 2 livelli. Box e cantina.  
classe F 173,97 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 119.000,00**  
rif L 200



**LEGNANO:**  
Comodo per autostrada, grazioso bilocale del 2009 con soppalco nella zona giorno e box.  
classe D 106,90 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 120.000,00**  
rif L 218



**LEGNANO:**  
Flora, in piccola e ben tenuta corte a due passi dalla stazione, quadrilocale al secondo piano. Posto auto e cantina.  
classe G EP gl, nren 266,84 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 129.000,00**  
rif L 405



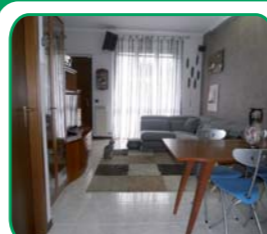
**LEGNANO:**  
Flora, villetta a schiera completamente ristrutturata, giardino privato e box doppio.  
classe G 199,41 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 199.000,00**  
rif L 615



**AFFARE!**  
**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
Confine con Legnano, trilocale ristrutturato in palazzina di sole 8 unità. Box e cantina.  
classe G 385,77 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 84.000,00**  
rif L 309



**LEGNANO:**  
Piazza Del Popolo, comodo per tutti i servizi, trilocale al quinto e ultimo piano con box e cantina.  
classe G 238,02 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 115.000,00**  
rif L 304



**LEGNANO:**  
Flora, bellissima villetta a schiera di 3 locali e doppi servizi, oltre a mansarda, con impianto fotovoltaico, box e doppio posto auto.  
classe D 94,70 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 214.000,00**  
rif L 610



**SENZA SPESE!**  
**LEGNANO:**  
Parco Castello, villetta a schiera del 2004 disposta su 2 livelli oltre a mansarda e taverna. Giardino privato box e posto auto.  
classe E 165,93 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 258.000,00**  
rif L 612



**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, in contesto con ampio verde condominiale, trilocale sito a piano alto con cucina abitabile. Box e cantina.  
classe F 156,48 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 119.000,00**  
rif L 311



**LEGNANO:**  
Flora, in palazzina del 2006 appartamento con cucina abitabile e studio al quarto e ultimo piano mansardato con ampio balcone di 24 mq e box.  
classe F EP gl, nren 124,18 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 139.000,00**  
rif L 308



**LEGNANO:**  
San Paolo, in zona verde e tranquilla, villa singola costruita su un unico livello oltre a piano cantinato. Giardino privato di 600 mq e triplo posto auto coperto.  
classe G 563,21 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 330.000,00**  
rif L 604



**SAN GIORGIO SU LEGNANO:**  
Stupenda villa singola costruita nel 2005 in bioedilizia disposta su 2 livelli con bellissimo portico, giardino e box.  
classe C 81,37 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 340.000,00**  
rif L 616

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Tel. **0331.369364** Cell. - sms **392.9504487**



**NOVITÀ!**  
**GORLA MINORE:**  
Da settembre si opzioneranno 11 appartamenti ristrutturati a nuovo bilocali / trilocali. **NO PROVIGIONI!!**  
classe esente  
rif G 700 **DA € 77.000,00**



**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
Zona stazione, trilocale del 2008 **CON GIARDINO PRIVATO!**  
classe G 178,92 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 220.000,00**  
rif G 319



**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
**ZONA STAZIONE**, Bellissima villa di testa con giardino privato.  
classe G 198,60 KWh/m<sup>2</sup>a.  
**€ 260.000,00**  
rif G 601

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA** Tel. **0331.482220** Cell. - sms **392.0912252**



**SUPERAFFARE!**  
**OLGIATE OLONA:**  
**SOLUZIONE INDIPENDENTE**  
Composta da due trilocali da 85mq cadauno. classe G 330,60 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 605 **solo € 169.000,00**



**ZONA STAZIONE!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
**ATTICO CON TERRAZZI**  
Stupendo trilocale con doppi servizi mai abitato. classe G 289,52 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 501 **solo € 189.000,00**



**COME NUOVA!**  
**FAGNANO OLONA:**  
**AMPIA VILLA A SCHIERA** in zona immersa nel verde.  
classe G 188,21 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 603 **solo € 198.000,00**

- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO** Tel. **0331.596818** Cell. - sms **392.9160895**



**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:**  
Flora, stupenda villetta a schiera disposta su 2 livelli oltre a taverna. Portico e ampio giardino di 200 mq con box.  
classe G 185,32 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 603 **€ 235.000,00**



**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:**  
Ronchi, in piccola palazzina del 1996 con ampio verde condominiale, bilocale con cucina abitabile due comodi balconi e cantina. classe E 185,32 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 203 **€ 112.000,00**



**LEGNANO:**  
Olimina, in quadrifamiliare appartamento di 3 locali più servizi con posto auto e cantina.  
classe G 345,04 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 313 **€ 105.000,00**

- Corso Sempione, 147 -

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**NOVITA!** **MARNATE:**  
Bilocale in corte, completamente ristrutturato **SEMI-INDIPENDETE!**  
classe G 229,57  
**€ 65.000,00**  
RATA MUTUO da € 197 c.a. mensili rif G 214

**NOVITA!** **GORLA MAGGIORE:**  
In corte, bilocale con soppalco, box e cantina. **DEL 2005. SEMI-INDIPENDETE!**  
classe G 175,00 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 95.000,00**  
RATA MUTUO da € 288 c.a. mensili rif G 217

**RIBASSATO!** **RESCALDINA:**  
Zona comodissima per stazione, meraviglioso trilocale del 2007.  
classe C 62,70 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 160.000,00~~ **ABBASSATO A € 144.000,00**  
RATA MUTUO da € 438 c.a. mensili rif G 323

**GORLA MINORE: ULTIMO PIANO,**  
ampio trilocale del 2007.  
classe E 145,00 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 169.000,00~~ **ABBASSATO A € 148.000,00**  
RATA MUTUO da € 450 c.a. mensili rif G 307

**ZONA MATER DOMINI!** **CASTELLANZA: MONOLOCALE INDIPENDETE** con angolo cottura separato.  
classe G 190,34 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 34.000,00**  
RATA MUTUO da € 103 c.a. mensili rif C 100

**AFFARE!** **OLGIATE OLONA: SPAZIOSO BILOCALE** in palazzina, con cucina separata. Libero subito!  
classe F 174,93 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 49.000,00**  
RATA MUTUO da € 129 c.a. mensili rif C 211

**GORLA MINORE:** Ampio bilocale in corte, **CUCINA ABITABILE!**  
classe G 199,98 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 105.000,00**  
RATA MUTUO da € 319 c.a. mensili rif G 200

**RISCALD. A PAVIMENTO!** **GORLA MINORE:** Bilocale **del 2012** con box.  
classe C 115,00 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 105.000,00**  
RATA MUTUO da € 319 c.a. mensili rif G 213

**GORLA MINORE:** Trilocale, piano terra. Con box doppio. **SOLE 6 FAMIGLIE!**  
classe F 164,89 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 158.000,00**  
RATA MUTUO da € 480 c.a. mensili rif G 302

**RESCALDINA:** Bellissimo trilocale + doppi servizi **DEL 2002!**  
classe D 99,00 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 160.000,00**  
RATA MUTUO da € 486 c.a. mensili rif G 333

**ARREDATO!** **BUSTO ARSIZIO: OTTIMO INVESTIMENTO** in palazzina grazioso bilocale ristrutturato.  
classe G 350,41 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 69.000,00**  
RATA MUTUO da € 173 c.a. mensili rif C 208

**BUSTO ARSIZIO: TRILOCALE CON TERRAZZINO.** Zona mercato.  
classe G 225,87 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 75.000,00**  
RATA MUTUO da € 189 c.a. mensili rif C 330

**CLASSE A!** **GORLA MINORE:** Bellissimo bilocale del 2008.  
classe A 16,07 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 118.000,00**  
RATA MUTUO da € 358 c.a. mensili rif G 216

**PANORAMICO!** **RESCALDINA:** Bilocale del 2008 sito al 3 piano con **TERRAZZO!**  
classe B 37,73 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 127.000,00~~ **ABBASSATO A € 118.000,00**  
RATA MUTUO da € 358 c.a. mensili rif G 212

**RIBASSATO!** **NIZZOLINA:** Trilocale del 2003, **CON TERRAZZINO!**  
classe E 139,44 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 185.000,00~~ **ABBASSATO A € 169.000,00**  
RATA MUTUO da € 513 c.a. mensili rif G 303

**MANSARDATO!** **RESCALDINA:** Fantastico trilocale + doppi servizi **DEL 2009!**  
classe G 199,44 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 175.000,00**  
RATA MUTUO da € 532 c.a. mensili rif G 311

**AFFARE!** **OLGIATE OLONA:** In palazzina **TRILOCALE ALL' ULTIMO PIANO** Completo di box singolo e cantina.  
classe G 293,08 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 90.000,00**  
RATA MUTUO da € 239 c.a. mensili rif C 302

**NOVITA!** **BUSTO ARSIZIO: BILOCALE DUPLEX** DI BEN 73MQ! Zona stazione FS.  
classe E 113,69 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 109.000,00**  
RATA MUTUO da € 287 c.a. mensili rif C 200

**NOVITA!** **GORLA MINORE:** Trilocale, **ULTIMO PIANO** con ottima visuale!  
classe G 229,53 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 75.000,00**  
RATA MUTUO da € 228 c.a. mensili rif G 320

**MARNATE:** Trilocale, con box di 35 mq. **SPESE DI GESTIONE MINIME!**  
classe G 180,14 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 89.000,00**  
RATA MUTUO da € 270 c.a. mensili rif G 318

**DA VEDERE!** **MARNATE:** In corte, 3/4 locali. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**  
classe D 99,70 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 130.000,00**  
RATA MUTUO da € 401

**MARNATE:** Soluzione semi-indipendente, con annesso rustico di 70 mq. **IMPERDIBILE!**  
classe G 223,32 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 169.000,00**  
RATA MUTUO da € 606

**TERRAZZO 34MQ!** **CASTELLANZA: ATTICO** Composto da quattro locali più servizi, box e cantina!  
classe G 296,80 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 119.000,00**  
RATA MUTUO da € 306 c.a. mensili rif C 503

**CENTRALISSIMA!** **OLGIATE OLONA: OTTIMA SOLUZIONE INDIPENDETE** disposta su due livelli più cantina con laboratorio/deposito di 58 mq.  
classe G 345,54 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 149.000,00**  
RATA MUTUO da € 391 c.a. mensili rif C 601

**GORLA MINORE:** Trilocale in corte, **INDIPENDETE TERRA - CIELO.**  
classe G 435,21 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 109.000,00**  
RATA MUTUO da € 331 c.a. mensili rif G 324

**RIBASSATO!** **RESCALDINA:** Meravigliosa e ampia mansarda di 130 mq.  
classe F 152,34 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 139.000,00~~ **ABBASSATO A € 120.000,00**  
RATA MUTUO da € 364 c.a. mensili rif G 330

**ZONA STAZIONE!** **RESCALDINA:** Villa a schiera con **200 MQ DI GIARDINO!**  
classe G 234,78 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 210.000,00**  
RATA MUTUO da € 607

**GORLA MINORE:** Villa singola **UNICO LIVELLO!** Da rivedere.  
classe G 434,58 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 250.000,00**  
RATA MUTUO da € 602

**OLGIATE OLONA: VILLA PER DUE FAMIGLIE** Con 650mq di giardino!  
classe G 513,84 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 219.000,00**  
RATA MUTUO da € 575 c.a. mensili rif C 603

**DA NON PERDERE!** **CASTELLANZA: ATTICO DEL 2009.** Di 140mq con terrazzo di 50mq!  
classe C 81,37 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 290.000,00**  
RATA MUTUO da € 505